

Вх. № 4611 от 05.10.2020

**ПРОТОКОЛ № 5/11**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**  
**Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 4**

« 02 » октября 2020 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в МКД, проводимое в период с 30.03.2019 по 29.09.2020 в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является \_\_\_\_\_ (являются)

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 2041,2 кв.м.

Общее число голосов 1072,6 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1072,6 кв.м, что составляет 52,5 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней) до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании на специальном счете.
  - 2.1. Выбор лица - владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете:
    - ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом;
    - управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления;
    - региональный оператор.
  - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ (см. ч. 3 ст. 180 ЖК РФ).
  - 2.3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
3. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.
4. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).
5. Место хранения протокола.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать _____	ЗА - <u>1072,6</u> - <u>52,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать [ ]	ЗА - <u>1072,6</u> - <u>52,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.	ЗА - <u>1072,6</u> - <u>52,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
2.1.	Решили выбрать лицо - владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете ( <i>нужное подчеркнуть</i> ): - ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом; - управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; - <b>региональный оператор.</b>	ЗА - <u>1072,6</u> - <u>52,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
2.2.	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям <b>Кировское отделение № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609</b> ( <i>указать полное наименование кредитной организации /отделения на территории Кировской области</i> )	ЗА - <u>1072,6</u> - <u>52,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
2.3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 1) минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области 2) ___ руб. ___ коп. за кв.м. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (п.2.заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)	ЗА - <u>1072,6</u> - <u>52,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
3.	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению - [ ]	ЗА - <u>1072,6</u> - <u>52,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
4.	Решили выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов и порядок их предоставления: <u>ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), утвердить плату по ведению специального счёта в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади, с момента открытия специального счёта.</u>	ЗА - <u>1072,6</u> - <u>52,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %
5.	Определили место хранения протокола - Государственную жилищную инспекцию (адрес: Кировской области 610020, г.Киров, ул. Дерендяева, д. 23)	ЗА - <u>1072,6</u> - <u>52,5</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> - <u>0</u> %

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ [ ]

СЕКРЕТАРЬ [ ]